



AMENDEMENT Huisvestingsverordening Delft 2019

De gemeenteraad van Delft; in vergadering bijeen op 27 juni 2019 ter bespreking van het voorstel van het college aan de raad inzake vaststelling huisvestingsverordening Delft 2019,

Toelichting:

- Met de voorliggende huisvestingsverordening moeten woonvormen, zoals starters die samen een huis willen bewonen, een echtpaar dat de bovenverdieping wil verhuren of ouderen die gemeenschappelijk willen gaan wonen, allen een omzettingsvergunning aanvragen, met de daarbij horende kosten en onderzoeken. Een ongewenste belemmering, waar dit soort woonvormen juist één van de oplossingen vormen voor meerdere uitdagingen, zoals het efficiënter omgaan met de woonruimten die we hebben, het langer zelfstandig thuis laten wonen van o.a. ouderen en om eenzaamheid in Delft tegen te gaan.
- Het college stelt dat er misbruik wordt gemaakt van de 'hospitaregeling' en 'woongroepenregeling' doordat studenten andere studenten laten inwonen. Cijfers die dit kunnen onderbouwen ontbreken, terwijl hiermee wel gewenste vormen zoals groepswonen en het onderverhuren bij een te grote woning onmogelijk worden gemaakt.
- De indieners willen met dit amendement waken voor beleidswijzigingen waarvan de noodzaak en gevolgen niet met cijfers onderbouwd zijn en zo mogelijk overbodige en ongewenste belemmeringen opwerpen.

Besluit: het voorstel van het college aan de gemeenteraad inzake vaststelling Huisvestingsverordening 2019 als volgt te wijzigen:

Het besluit was:

De Huisvestingsverordening Delft 2019 vast te stellen

Dit wordt gewijzigd in:

De Huisvestingsverordening Delft 2019 vast te stellen met de volgende twee wijzigingen in bijlage V op pagina 42 van de 'Huisvestingsverordening Delft 2019'

De tekst op pagina 42 van de bijlage V was:

"Categorieën woonruimten als bedoeld in artikel 5.15

Alle gebouwen bevattende woonruimten met uitzondering van

- *utiliteitsgebouwen;*
- *nieuwbouw;*
- *gereguleerde studentenhuishuisvestingspanden in beheer bij toegelaten instellingen;*
- *Woonsituaties waarbij een eigenaar bewoner maximaal 2 personen laat inwonen, waarbij de eigenaar bewoner ten minste 50% van de woning exclusief bewoont."*

De tekst op pagina 42 van de bijlage V wordt:

"Categorieën woonruimten als bedoeld in artikel 5.15

Alle gebouwen bevattende woonruimten met uitzondering van

- *utiliteitsgebouwen;*
- *nieuwbouw;*
- *gereguleerde studentenhuisvestingspanden in beheer bij toegelaten instellingen;*
- *Groepswonen*
- *Woonsituaties waarbij een bewoner maximaal 2 personen laat inwonen"*

Sybren van der Velde
STIP

