



Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

Fractie Onafhankelijk Delft
t.a.v. de heer J.P. de Wit
jpdewit@ziggo.nl

VERZONDEN 29 JUNI 2017

Datum
27-06-2017
Ons kenmerk
3059771
Uw brief van
14-06-2017
Uw kenmerk

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen ingevolge artikel 39 Reglement
van Orde gemeenteraad over verkoop Phoenixstraat 16

Bijlage

Geachte heer De Wit,

Op 15 juni 2017 ontvingen wij van u een e-mailbericht met daarin vragen over de verkoop van de Phoenixstraat 16. Via deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. Door het college is mij geheimhouding opgelegd over de bidders op het gemeentehuis nu krijg ik ineens een persbericht waarin staat dat het xior de koper is maar het bedrag wordt dan weer niet genoemd formeel is het nog geheim voor mij daar ik geen bericht van het college heb gehad dat de geheimhouding is opgeheven. Is het bedrag nog geheim?

Bij brief van 13 april 2017 heeft het college de raad geïnformeerd over de stand van zaken van de verkoop van de Phoenixstraat 16. Daarbij heeft het college de bijlage "Biedingsoverzicht Phoenixstraat 16 te Delft" geheim verklaard. De geheimverklaring heeft plaatsgevonden op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur (vanwege de economische en financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de verkoop betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden). Dit zodat, mocht de verkoop aan de hoogste bidder uiteindelijk geen doorgang vinden en de gemeente een nieuwe verkoopprocedure zou moeten organiseren, de namen en bedragen van de andere partijen niet algemeen bekend zouden zijn en ten nadele van de gemeente dan wel de overige bidders gebruikt zouden kunnen worden.

Kort voor het definitieve gunning-/verkoopbesluit door het college op 6 juni 2017, heeft Xior de gemeente laten weten dat zij op grond van de voor haar als beursgenoteerde onderneming van toepassing zijnde wet- en regelgeving gehouden was om een persbericht uit te doen. Uit het conceptpersbericht dat door Xior op 6 juni 2017 aan de gemeente is toegestuurd en zij op 7 juni 2017 voor de opening van de beurs zou uitdoen, bleek dat Xior geen melding maakte van de koopprijs. In dat kader is ervoor gekozen om ook als gemeente op 7 juni 2017 in de loop van de ochtend een kort persbericht uit te doen en om daarin ook niet de koopprijs te

Datum
27-06-2017
Ons kenmerk
3059771

noemen. Daarnaast heeft het college ervoor gekozen om op 7 juni 2017 een brief naar de raad te sturen waarin het gunning-/verkoopbesluit en de naam van de koper werden gemeld. Dit om te voorkomen dat de raad uit de krant van de gunning/verkoop en de naam van de koper zou moeten vernemen. Ook de omwonenden zijn door het college geïnformeerd.

De geheimhouding geldt formeel tot het moment van onherroepelijke verkoop en levering. Het college is zich ervan bewust dat voornoemde handelwijze strikt genomen enigszins op gespannen voet staat met de datum tot wanneer de geheimhouding ook voor de naam van de koper zou moeten gelden. Het college wijst er opnieuw op dat de reden daarvoor was gelegen in hetgeen hiervoor is opgemerkt.

Het bedrag is nog geheim tot het moment van levering.

2. Vraag aan het college is om hier procedureel duidelijkheid in te verschaffen.

De gevraagde procedurele duidelijkheid hebben wij hiervoor onder 1 gegeven. Daarnaast zal het college zich erover beraden of in het kader van aanbesteding en verkoop een nadere bepaling in de procedurestukken omtrent het moment van naar buiten treden mogelijk en/of nodig is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

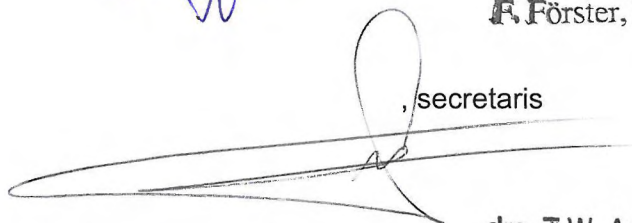
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,



, burgemeester

R. Förster, MSc I.O.

, secretaris



drs. T.W. Andriessen I.s.