

# Belangenvereniging Voorhof II West

Postbus 429, 2600 AK Delft  
[www.voorhof2west.nl](http://www.voorhof2west.nl)

Burgemeester en wethouders van Delft  
Postbus 78  
2600 ME DELFT

Delft, 12 januari 2017

Onderwerp: toekomst Woonzorgcentra Abtswoude, Stefanna en Marcushof.

Geacht college,

## **Aanleiding tot deze brief.**

Uit de recente media is gebleken dat Pieter van Foreest onlangs de zorgtaken voor ouderen in het Woonzorgcentrum Abtswoude heeft beëindigd en dat hierover publieke verontwaardiging is ontstaan met name ook met betrekking tot het eveneens beëindigen van de zorgfaciliteiten voor de bewoners van de aanleunwoningen, welke faciliteiten zijn verleend vanaf de bouw van deze woningen.

De belangenvereniging Voorhof II West maakt zich al enige tijd ernstig zorgen over de toekomst van de woonzorglocaties Abtswoude, Stefanna en Marcushof in haar wijk.

Omdat zij onvoldoende zekerheid over deze toekomst heeft kunnen verkrijgen, maakt de belangenvereniging u hierbij haar visie daarop bekend.

## **Gezondheidszorg.**

Het is de belangenvereniging uiteraard bekend dat in het kader van de nieuwe AWBZ (scheiden van wonen en zorg) de woonzorgcentra in haar wijk (Abtswoude, Stefanna en Marcushof) in de huidige nog formele zorgvorm (zullen) verdwijnen. De wet geeft aan dat de zorg voor ouderen in een andere vorm zal voortbestaan, namelijk zoveel mogelijk thuis en als dat niet kan in in een zorginstelling AWBZ-nieuwe stijl, bij voorkeur in de wijk waar de ouderen hebben gewoond. In het kader van deze nieuwe wetgeving streeft de belangenvereniging naar het zoveel mogelijk realiseren van deze doelstelling in haar wijk.

In 2013-2014 is een onderzoek verricht naar de financiële haalbaarheid van het realiseren van een woonzorglocatie nieuwe stijl op de plaats van de Marcushof en de nabij bij gelegen laagbouwflats aan de Hendrik Marsmanlaan. Het resultaat van dat onderzoek (begin 2015) was dat die financiële haalbaarheid er toen niet was.

Inmiddels zijn we bijna 2 jaar verder en is de economie weer aangetrokken. Wellicht geeft dat aanleiding om de consequenties van dit onderzoeksresultaat in heroverweging te nemen.

# Belangenvereniging Voorhof II West

Postbus 429, 2600 AK Delft  
[www.voorhof2west.nl](http://www.voorhof2west.nl)

## Omgevingswet (inwerkingtreding 2017)

### Gebiedsvisie Voorhof Zuid-West.

In deze gebiedsvisie (zie citaten hieronder) wordt in de diverse openbare stukken op hoofdlijnen het volgende toekomstbeeld voor de hiervoor genoemde 3 zorglocaties in haar wijk geschetst.

*“Marcushof: Het hoofdgebouw is door de eigenaar Pieter van Foreest tijdelijk verhuurd aan woningcorporatie Duwo ten behoeve van studentenhuisvesting. Op langere termijn kan het gebouw plaatsmaken voor nieuwbouw in het kader van de te realiseren woonservicezone. De 77 huurwoningen achter en naast het hoofdgebouw van de Marcushof passen qua type in de te realiseren woonservicezone. Ze voldoen echter niet aan hedendaagse eisen.”*

(N.B. Het hoofdgebouw wordt al enige jaren gebruikt voor tijdelijke studentenhuisvesting) .

*Stefanna (ruim 1,5 ha): Omdat de verpleegafdelingen van dit verzorgingstehuis zijn afgekeurd (de aanleunwoningen uitgezonderd), is (gehele of gedeeltelijke) sloop/ nieuwbouw de meest waarschijnlijke optie. In dat geval moet de verzorgingsfunctie (wellicht gefaseerd) verplaatst worden naar een andere plaats in de wijk en kan het Stefannaterrein worden herontwikkeld ten gunste van grondgebonden eengezinswoningen, met name gericht op gezinnen met kinderen.*

*Abtswoude (ruim 1,2 ha): Ook dit verzorgingstehuis voldoet niet meer aan de hedendaagse zorgvragen (de aanleunwoningen uitgezonderd) en zal waarschijnlijk geheel of gedeeltelijk worden gesloopt en/of gerenoveerd. Hierbij is het wenselijk dat een deel van de zorgvoorzieningen en bijzondere woonvormen worden verschoven naar elders in de wijk. Een ander deel van het woonzorgprogramma kan op het Abtswoudeterrein worden gerealiseerd. Voor Abtswoude geldt naast dit streefbeeld bovendien dat de zwaardere, meer intramurale zorgverlening mogelijk blijft.*

De belangenvereniging onderschrijft het in deze gebiedsvisie neergelegde toekomstbeeld voor deze 3 zorglocaties.

### Bestemmingsplan Voorhof.

Volgens het vigerende bestemmingsplan Voorhof ligt het terrein van Abtswoude op de rand van een woonservicezone. De bestemming van de terreinen van de drie woonzorgcentra is wonen. Abtswoude en Stefanna hebben echter sedert de bouw ervan een gebruikspraktijk in het kader van de gezondheidszorg voor ouderen. Dat gold ook voor de Marcushof. Echter de laatste jaren wordt het hoofdgebouw van de Marcushof gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van studenten. De belangenvereniging stelt zich op het standpunt dat de formele zorgfunctie voor ouderen voor deze drie gebouwen moeten worden gehandhaafd.

Het is u bekend dat de belangenvereniging vanwege de hoge bevolkingsdichtheid tegen verdere bevolkingsverdichting in haar wijk is. Dit beleidsstandpunt is meerdere malen aan u kenbaar gemaakt. Dit betekent dat dat zij zich in ieder geval tot het uiterste zal verzetten tegen plannen die op de plaats van de drie woonzorglocaties (nieuwe) hoogbouw mogelijk maakt. De volgens de gebiedsvisie mogelijke realisatie van laagbouw woningen is met haar wel bespreekbaar, mits er één woonzorglocatie AWBZ nieuwe stijl resteert.

# Belangenvereniging Voorhof II West

Postbus 429, 2600 AK Delft  
[www.voorhof2west.nl](http://www.voorhof2west.nl)

## Architectuur

### Gemeentelijk monument?

In Delft komen gebouwen in aanmerking voor een bescherming als monument als ze van algemeen belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuur-historische waarde. Voor gemeentelijke monumenten geldt, dat ze voor Delft van belang moeten zijn. Er geldt hiervoor geen leeftijds criterium. Sinds 2002 zijn er steeds meer beschermde gemeentelijke monumenten bijgekomen uit de 19e en 20e eeuw. Vroeger lag het accent bij de bescherming veelal op het uitwendige architectonische aspect van individuele gebouwen, maar er is meer van belang. Als meerdere historische gebouwen een historisch geheel (ensemble) vormen, dan zijn daarin ook de gebouwen van waarde die, uitsluitend op zichzelf beschouwd, misschien niet zo waardevol zouden zijn. Buiten de binnenstad zijn er historische gebouwen die van cultuurhistorische waarde zijn, omdat ze bijvoorbeeld getuigen van de opeenvolgende stadsuitbreidingen. Vaak dragen ze ook bij aan de kwaliteit van de gebouwde omgeving als geheel. Behalve het uiterlijk van een gebouw zijn ook de bouwkundige structuur en het interieur van belang.

Gelet op het vorenstaande komen de woonzorglocaties Stefanna en Marcushof naar de mening van de belangenvereniging niet in aanmerking voor een bescherming als monument.

Anders is dat voor de zorglocatie Abtswoude. Het onderhavige gebouw is niet als gemeentelijk monument aangewezen, maar komt daar wellicht wel voor in aanmerking vanwege zijn atypische bouwstijl die weinig voorkomt in Delft. Het gebouw aan de Aart van der Leeuwlaan draagt bij aan de kwaliteit van de gebouwde omgeving (gekenmerkt door een bijzondere vorm van laagbouwoningen) als geheel en zijn afwijkende, expressieve vorm, die sterk contrasteert met de omliggende grootschalige hoogbouw. Behalve het uiterlijk is ook het interieur van Abtswoude erg bijzonder en typerend voor de tijdgeest van de jaren zestig.

De Haagse architect Sjoerd Schamhart (1919-2017) is de architect van Abtswoude. Zijn ontwerp was toentertijd een krachtig statement om bejaarden op een nieuwe manier te huisvesten. Abtswoude is een markant voorbeeld van de voor die tijd typische bouwstijl "Structuralisme en Functionalisme". Schamhart stelde de begane grond, die in moderne gebouwen vaak wordt weggedacht, juist helemaal ter beschikking van de gebruikers. Het draait daarbij om de wisselwerking tussen omgeving en gebouw, en tussen individu en leefgemeenschap. Dit geldt ook voor de onder architectuur ingerichte tuin. Het gebouw is samengesteld uit zes korte geschakelde vleugels met een maximale hoogte van zes lagen. Deze bieden een grote variatie aan woningtypen. Van alle kanten ontving het gebouw lof: "Overall is de intentie voelbaar om de bewoners een eigen domein te geven. Abtswoude vormt een eigen besloten wereld, die uitdrukkelijk in contact staat met de buitenwereld". Zo vervult de grote kapel naast de ingang een buurtfunctie (voor o.a. vergaderingen) en wordt de centrale ontmoetingshal sinds jaar en dag ook als kunstgalerie gebruikt.

De belangenvereniging overweegt om binnenkort bij u een aanvraag in te dienen tot aanwijzing van het Abtswoude-complex als gemeentelijk monument.

# Belangenvereniging Voorhof II West

Postbus 429, 2600 AK Delft

[www.voorhof2west.nl](http://www.voorhof2west.nl)

## Woonvisie 2016-2023

In deze woonvisie wordt weinig aandacht besteed aan de ouderenhuisvesting. Bij de behandeling van deze visie in de gemeenteraad van donderdag 1 december jl. gaf dat de fracties van het CDA en SP aanleiding om hierover een motie in te dienen. Deze motie werd aangenomen. De motie houdt een verzoek aan B&W in om met ouderen, woningbouwcorporaties en andere experts de woonvisie voor de ouderen nader te beschrijven en de innovaties bij elkaar te brengen. En verder om een plan van aanpak te maken voor de huisvesting van ouderen nu en in de toekomst. De ontwikkelingen hierin minimaal een keer per jaar met de gemeenteraad te delen en de eventueel financiële consequenties hiervan aan de raad voor te leggen.

De belangenvereniging ondersteunt deze motie, in het bijzonder voor de ouderenproblematiek haar wijk wijk.

## Verzoek

De belangenvereniging ziet graag op korte termijn uw reactie op alle onderdelen van haar zienswijze tegemoet.

Tevens verzoek zij u dringend om indachtig de nieuwe Omgevingswet zo snel mogelijk, in ieder geval voordat er enig besluit wordt genomen, overleg met haar te plegen over de toekomst van de genoemde drie zorglocaties in het bijzonder Abtswoude.

Indien u dat wenst, kan dat overleg plaatsvinden in aanwezigheid van alle betrokken partijen, waaronder Pieter van Foreest en Vestia. De belangenvereniging hecht veel waarde aan een zorgvuldige overleg.

Afschrift van deze brief is gezonden aan: gemeenteraad van Delft, Pieter van Foreest en Vestia

Hoogachtend,

De Belangenvereniging Voorhof II West,

(w.g.) L.M.C. Bedaux, voorzitter

(w.g.) J.W. Stok, (wnd) secretaris