

‘De huizenmarkt moet van het slot af’

Beweging krijgen in de huizenmarkt. Dat staat bovenaan het prioriteitenlijstje van Sylvia Grobben. Sinds 2018 is ze raadslid voor Hart voor Delft. “Wij willen minimaal 50 procent van de betaalbare koop- en huurwoningen met voorrang toewijzen aan Delftenaren.”

Sinds wanneer ben je politiek actief?

“In 2018 werd ik voor het eerst raadslid in Delft. Ik volgde Martin Stoelinga eerst in Onafhankelijk Delft, en daarna in Groep Stoelinga. In 2022 gingen Groep Stoelinga en Stadsbelangen verder als Hart voor Delft. Onze fractievoorzitter vroeg mij om de partij te vertegenwoordigen in de commissie Sociaal Domein en Wonen. Dat deed ik graag en doe ik nog steeds, met veel plezier en toewijding.”

Wat drijft je?

“De liefde voor de stad. Ik voel gewoon een enorme betrokkenheid; bij Delft en bij de mensen. En vooral bij de diegenen die het niet komt aanwaaien. Inwoners mogen altijd bij mij aankloppen. Bijvoorbeeld als ze een probleem hebben met hun verhuurder. Met schulden of met het invullen van formulieren. Ik kan niet alles voor ze oplossen. Maar ik weet wel bij welke organisaties je kunt aankloppen.”

“Stilzitten is niks voor mij, dat moet ik ook eerlijk zeggen, haha. Mijn man is horecaondernemer en ik help af en toe een handje mee. We zijn altijd bezig. Op dit moment is hij volop aan het verbouwen in een grand café aan de Markt. Ik pak zelf ook van alles op: stuccen, schilderen, regelen. Een paar dagen geleden lag ik nog op mijn knieën in de keuken, omdat de waterafvoer verstopt zat en de vloer bijna onderliep. Gelukkig hebben we het kunnen fixen. In de horeca moet je flexibel zijn en overal verstand van hebben, daar zijn we inmiddels wel aan gewend.”

Senioren, wonen en asielzaken. Dat zijn jouw portefeuilles.

“Klopt, en er valt nog veel te doen op die terreinen. Van een flink aantal zaken worden wij bij Hart voor Delft helemaal niet blij zoals die nu gaan. De huizenmarkt in Delft zit onder meer muurvast, dat is een van mijn grootste zorgen. In Tanthof onder meer wonen veel alleenstaande senioren met kleine inkomens in grote eengezinswoningen; ik heb er al velen bezocht. Zij zouden moeten doorstromen, maar dat doen ze niet, want ze hikken tegen hogere woonlasten aan. Hart voor Delft pleit voor verhuisvergoedingen om de doorstroom te bevorderen en huizen vrij te spelen. Maar onze moties worden steeds weer verworpen in de raad.”

“Ook willen we een verdere verkamering van de binnenstad voorkomen. Niet alleen daar, ook in Wippolder zijn er hele straten waar bijna alleen maar studenten wonen. Tegelijkertijd stromen jonge Delftse gezinnen de stad uit. Dat is niet goed voor de economie en

de leefbaarheid. Voor een goede balans in de samenstelling van onze bevolking moet er iets gebeuren. Wij willen daarom minimaal 50 procent van de betaalbare koop- en huurwoningen met voorrang toewijzen aan jonge Delftenaren en gezinnen. Om zo ook generaties bij elkaar te houden.”

‘Op het TU-terrein is nog volop ruimte voor nieuwe woningen.’

Maar voorrang geven aan eigen inwoners is niet populair. Nu geldt de voorrangsregel van 25 procent. Dat is niet voldoende, vinden wij. Bedenk ook: het overgrote deel van de jonge mensen die hier aan de TU komen studeren zijn hier na een paar jaar weer weg. En op het TU-terrein is nog ruimte genoeg voor het bouwen van nieuwe studentenwoningen!”

Je gaat de discussies soms hard in.

“Ja, ik heb vaak een stevige mening. Zo ben ik - en onze partij - ook niet blij met de nieuwe opvang voor 50 alleenstaande minderjarige asielzoekers (AMV's) die verrijst op het sportpark aan de Kruithuisweg. Ik ben niet tegen de komst van deze jongeren naar Delft, begrijp me goed. De spreidingswet geldt nog steeds en die respecteren we. Maar ik heb wel bezwaar tegen woningbouw op deze locatie. Sinds het bekend werd dat de gemeente hier een opvang ging bouwen, hebben al veel verontruste ouders bij ons aangeklopt. Hun kinderen sporten op het park. En deze mensen zijn bang. Of dat nu terecht is of onterecht, dat is een andere discussie. Wij vinden dat er gekeken had moeten worden naar een alternatieve locatie. Op de TU is meer dan genoeg plek.”

‘Ik werk met mensen uit allerlei landen.’

Let wel, ik heb niks tegen mensen met een andere culturele achtergrond, in tegenstelling tot wat mensen soms over mij zeggen. Ik heb veel van de wereld gezien. Tussen 1999 en 2016 werkte ik op diverse ambassades in verschillende delen van de wereld. Onder meer in Bangladesh en India. Ik heb er veel geleerd. Ook nu werk ik met mensen uit allerlei landen. Wat mij betreft gaat het er niet om waar je vandaan komt, maar dat je doet wat je zegt. En dat je je werk goed doet.”



Foto: Bas Kijzers

Sylvia Grobben: “Inwoners mogen altijd bij mij aankloppen.”

Raad in het kort

De gemeenteraad heeft op donderdag 3 juli de Kadernota 2026 vastgesteld. Deze nota vormt de basis voor de *Programmabegroting 2026-2029* die na de zomer volgt. Het college zet in op voortzetting van eerder beleid en toekomstgerichte plannen, met focus op drie hoofddoelen: Delft-West, het Innovatiedistrict Delft en de energietransitie. Delft staat er financieel gezond voor; bezuinigingen zijn voorlopig niet nodig.

34 moties

Tijdens het debat dienden de raadsfracties 34 moties in om het beleid bij te sturen. Daarvan werden er negen aangenomen, negentien verworpen, vier ingetrokken en bij twee moties staakten de stemmen. Over die laatste twee moties wordt later opnieuw gestemd.

Aangenomen

De aangenomen moties gaan onder meer over: het actualiseren van de sportvisie in Delft, het opstellen van een toekomstgerichte economische visie (REV), de analyse van financiële reserves, de oprichting van een Woonraad voor woningzoekenden, meer aandacht voor laagverdieners zonder uitkering, de Europese

vlag bij het stadskantoor, watertappunten bij speeltuinen, het fonds voor betaalbare woningbouw en de opkomstbevordering bij verkiezingen.

Verworpen

De verworpen moties gaan onder meer over lokale kwesties, zoals: een buitenzwembad, speeltuinen, terrastijden, de opvang van alleenstaande minderjarige asielzoekers en de beschermde status voor Wippolder-Noord. Sommige moties werden gekschend *Barry Stevens-moties* genoemd, omdat ze het college slechts aanmoedigden om *door te gaan*.

Ingetrokken

Vier moties zijn ingetrokken na toezeggingen van het college. Waaronder die over digitale veiligheid, ouderencommunicatie, buitenbadonderzoek en informatievoorziening op straat.

Vastgesteld

De voorstellen over de jaarstukken 2024 en de zienswijzen op ontwerp-begrotingen 2026 van gemeenschappelijke regelingen zijn als hamerstuk vastgesteld. Hart voor Delft liet via een stemverklaring noteren tegen de jaarstukken te zijn wegens onvrede over zeggenschap over reserves.

Agenda

Donderdag 25 september

Raadsvergadering
20.00 uur, raadszaal stadhuis

Donderdag 17 juli

Raadsvergadering
20.00 uur, raadszaal stadhuis

Donderdag 4 september

Raadsvergadering
Installatie nieuwe burgemeester
20.00 uur, raadszaal stadhuis

Dinsdag 9 september

Commissie Economie, Financiën en Bestuur
19.30 uur, raadszaal stadhuis

Donderdag 11 september

Commissie Ruimte en Verkeer
19.30 uur, raadszaal stadhuis

Dinsdag 16 september

Commissie Sociaal Domein en Wonen
19.30 uur, raadszaal stadhuis

Donderdag 2 oktober

Commissie Economie, Financiën en Bestuur
19.30 uur, raadszaal stadhuis

Wilt u inspreken bij een commissievergadering? Dan kunt u zich tot op de dag van de vergadering tot 12.00 uur aanmelden via griffie@delft.nl. Een week voor de vergadering wordt bekendgemaakt wat de commissies of de gemeenteraad gaan bespreken. De agenda's van de vergaderingen zijn te vinden op delft.notubiz.nl. U vindt daar de onderwerpen die bij commissies en gemeenteraad op de agenda staan. U kunt op deze website ook de vergaderingen rechtstreeks bekijken. Heeft u een vergadering gemist? Terugkijken kan ook.



Vraag & Antwoord

Wat is een kadernota?

Een kadernota is een soort plan op hoofdlijnen van de gemeente. Het vertelt waar de gemeente in het komende jaar - en de jaren erna - haar geld aan wil uitgeven en wat de gemeente belangrijk vindt.

Een kadernota is een voorbereiding op de echte begroting, die volgt later in het jaar. In de kadernota staat bijvoorbeeld: welke grote doelen de gemeente wil bereiken. Denk aan woningen bouwen, de stad groener maken en armoede tegengaan. Ook staat in de nota waar wel en waar geen geld voor beschikbaar is. En wat de belangrijke keuzes zijn voor de toekomst van de stad.

De gemeenteraad bespreekt de kadernota en kan dan nog dingen veranderen of toevoegen. Pas daarna gaat het college van burgemeester en wethouders aan de slag met het maken van de programmabegroting, waarin alles veel preciezer wordt uitgewerkt.

Kortom: de kadernota is een soort richtingwijzer voor wat de gemeente de komende jaren wil doen en hoeveel geld daarvoor beschikbaar is. Het helpt de gemeenteraad om op tijd bij te sturen, voordat het geld echt wordt verdeeld.

Op deze pagina leest u wat gemeenteraadsleden in Delft bezighoudt en waar ze aan werken. De pagina verschijnt steeds in de week na een reguliere vergadering van de gemeenteraad.