



Schriftelijke vragen naar aanleiding van het onderwerp verkamering

Inleiding door indiener

Recentelijk zijn er een aantal gegevens met betrekking tot (studenten)huisvesting in Delft gepubliceerd in nieuwsbladen. De telegraaf berichtte 21 juni jongstleden over het alarmerende aantal verkamerde woningen in studentensteden en de maatregelen die deze gemeenten daar nemen. 3 juli stond in het AD en het NRC dat een groeiend aantal koophuizen zonder hypotheek wordt gekocht. Dit kan duiden op omzetting tot studentenhuisvesting en daardoor starters verdringen op de woningmarkt.¹ Delft blijkt (samen met andere gemeenten) zelfs koploper als het gaat om het kopen van woningen zonder hypotheek. Onlangs werd Delft uitgeroepen tot beste studentenkamerstad van Nederland.² Dat is mooi maar het CDA Delft ziet ook de keerzijde zoals overlast voor niet studerende bewoners en de verdringing van jonge gezinnen op de woningmarkt.³ Dit is onlangs ook onder de aandacht gebracht door belangenvereniging binnenstad noord.⁴ Het college is voornemens deze problematiek op te lossen door middel van een omzettingsvergunning, maar deze is nog niet ingevoerd.

1. Herkent het college de problematiek van starters (Delftse jongeren zonder campuscontract en jonge gezinnen) op de woningmarkt en de overlast in sommige wijken/straten als gevolg van verkamering? Indien ja, op welke straten/wijken heeft de problematiek voornamelijk vat in de ogen van het college?
2. In hoeverre heeft het college zicht op het behalen van het doel van het instellen van het instrument, i.e. de omzettingsvergunning? Is het college overtuigd van de werking van dit enkele instrument?
3. In ogenschouw nemend dat de hierboven beschreven problematiek al enige tijd speelt, in hoeverre beschouwt het college de hierboven beschreven problematiek als urgent? Wanneer wordt het hierboven genoemde instrument precies ingevoerd?
4. Wat zijn de gewenste resultaten van het hierboven genoemde instrument met betrekking tot de hierboven beschreven problematiek, i.e. de moeilijke situatie voor starters op de woningmarkt en de overlast in sommige wijken/straten als gevolg van verkamering?

¹ <http://www.ad.nl/economie/huis-vaker-contant-betaald-woning-zonder-hypotheek-rukt-op~a06e3426/>;
<https://www.nrc.nl/nieuws/2017/07/03/eenderde-van-alle-appartementen-zonder-hypotheek-gekocht-a1565363>

² <https://lsvb.nl/2017/07/11/gemeente-delft-beste-studentenkamerstad-2017/>

³ <https://www.volkskrant.nl/economie/studentensteden-willen-overlast-door-verkamering-straten-aanpakken~a4505478/>

⁴ <http://www.binnenstadnoord.nl/content/delft-beste-studentenkamerstad-2017-iets-om-trots-op-te-zijn>

5. Gezien de hierboven beschreven problematiek, in hoeverre is het voornemen van het college om “meer diversiteit, meer variatie” in de Delftse woningmarkt te creëren in gevaar?⁵
6. Kan het college een helder geformuleerde toekomstvisie opstellen met daarbij een aanpak voor vraag per straat en wijk?

Bij voorbaat dank.

Hartelijke groeten,

Nick van Schaik,

Commissielid Sociaal Domein en Wonen

⁵ Woonvisie Delft, 2016-2013, pag. 1