

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de Gemeenteraad van Delft

VERZONDEN - 6 JULI 2017

Datum
14-06-2017
Ons kenmerk
3053479
Uw brief van
07-06-2017
Uw kenmerk

Onderwerp
Beantwoording burgerbrief m.b.t. verkamering in Delft

Bijlage

Geachte leden van de Raad,

U heeft ons verzocht om een afschrift van ons antwoord op de ingekomen brief van mevrouw Vasbinder.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,



, burgemeester

L.B. Harpe l.b.



, secretaris

mr. J. Krul

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

VvE De Kolk
Mw. E. Vasbinder
Hooikade 25
2627 AB Delft

VERZONDEN - 6 JULI 2017

Datum	Onderwerp
14-06-2017	Verkamering in Delft
Ons kenmerk	
3053293	
Uw brief van	
07-06-2017	
Uw kenmerk	

Bijlage

Geachte mevrouw Vasbinder,

Dank voor uw brief met betrekking tot de overlast op de Hooikade en de achterliggende tuinen. Delft is een stad voor al haar inwoners en het college stelt zich ten doel dat iedereen hier prettig kan wonen. Wij betreuren het dan ook zeer dat u veel woonoverlast ervaart.

We zijn momenteel bezig met de uitwerking van een omzettingsvergunning en aanpalende regelgeving zoals handhaving. Ook eigenaren van verkamerde woningen, zoals u in uw brief ook adviseert, zullen een expliciete rol krijgen in het leefbaarheidsvraagstuk. De omzettingsvergunning en aanpalende regelgeving zullen na de zomer in de raad worden besproken.

Naast de omzettingsvergunning hebben wij in de woonvisie een aantal andere oplossingsrichtingen opgenomen, om de structurele druk op de woningmarkt te verminderen. We voegen onder andere, zoals u ook suggereert, 2000 beheerde studentenwoningen toe, met een concentratie op de TU campus. Ook zullen we investeerders mogelijkheden bieden zich te richten op economisch aantrekkelijke alternatieven voor verkamering, zoals het investeren in middel dure en dure huur- en koopwoningen.



Daarnaast stimuleren we zoals u weet, ook het onderling overleg in straten waar overlast wordt ervaren en bieden we daarvoor mediation aan. Bij mediation ondersteunen we bewoners om met elkaar in gesprek te gaan en onderlinge afspraken te maken die men zelf kan opvolgen. In de meeste gevallen zien we dat inwoners met de nieuwe afspraken elkaar makkelijker aanspreken, het gesprek constructief voortzetten, en de relatie aanzienlijk verbetert. Nieuw gedrag moet wel groeien, wat inhoudt dat bewoners met de afspraken in de hand, elkaar erop aanspreken als er problemen zijn, en terugverwijzen naar de onderlinge afspraken. Dit heeft tijd nodig en vergt inzet van de bewoners. Zes weken na de mediation zal de mediator weer contact opnemen om te kijken of verdere gesprekken nodig zijn om de afspraken te waarborgen.

Datum
14-06-2017
Ons kenmerk
3053293

Als stadsbestuur is het ons streven om Delft voor alle inwoners een prettige stad te laten zijn om in te wonen en te werken. Ons beleid is erop gericht de juiste maatregelen te nemen om dat doel te bereiken. Daarin passen de voornemens die in deze brief zijn genoemd. De door u ervaren overlast willen we daarmee mede reguleren. We zijn daarover graag in gesprek met de inwoners en organisaties die dat aangaat, en u betrokkenheid en inzet hierbij waarderen wij daarom zeer.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen dat de door jullie onderling gemaakte afspraken, en eventuele verdere ondersteuning door de mediator, u helpen om constructief het gesprek met elkaar aan te gaan.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

, burgemeester

L.B. Harpe i.b.

, secretaris

mr. J. Krul