

## Schriftelijke vragen Airbnb

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Delft

Datum: 22-5-2017

### Inleiding

Mondiaal wordt de markt van toeristische verhuur sinds 2012 opgeschud door platforms voor toeristische woningverhuur. Airbnb is daar veruit de grootste van. Er zijn inmiddels verschillende onderzoeken gedaan naar de effecten van deze verhuurplatformen op de woningmarkt. Daaruit blijkt onder andere, dat Airbnb een opwaarts effect heeft op huizenprijzen.<sup>1</sup> Dit gaat ten koste van starters, met name jongeren, die door de gestegen huizenprijzen geen huis meer kunnen kopen. Daarnaast blijkt dat in bijvoorbeeld Amsterdam 35% van de Airbnb-verhuurders meerdere panden bezitten. In de uitzending van Nieuwsuur van 2 mei 2017 wordt dit fenomeen "huisjesmelken 2.0" genoemd. Over boekingen via Airbnb wordt er in Delft geen toeristenbelasting geïnd. In de raadsbrief van 30 april 2015<sup>2</sup> stelt het College hierin de landelijke ontwikkelingen te volgen en in gesprek te gaan met andere gemeenten.

Inmiddels hebben in Nederland niet alleen Amsterdam, maar ook Den Haag, Rotterdam en Utrecht regels ingesteld voor de verhuur van woningen via verhuurplatformen als Airbnb.<sup>3</sup> Met een simpele zoekopdracht op Airbnb blijkt dat er via de website meer dan 300 woningen in Delft verhuurd worden.

### Vragen:

1. Heeft het College inzicht in de verhuurcijfers van Airbnb in Delft?
2. Zo nee, is het College bereid om met Airbnb hierover in gesprek te gaan?
3. Heeft het College kennis over de mate van overlast die gecreëerd wordt door veelvoudige Airbnb boekingen op één locatie? Wat wordt er nu met dit soort overlast meldingen gedaan?
4. Is het College bereid om het effect van Airbnb op de leefbaarheid/overlast, concurrentie en veiligheid in kaart te brengen?
5. Zo nee, waarom niet?
6. Wat is het standpunt van het College om ook toeristenbelasting te heffen op boekingen via Airbnb?
7. Erkent het College de mogelijke negatieve gevolgen voor de Delftse woningmarkt door verhuurplatformen als Airbnb?
8. Welke maatregelen treft het College om te voorkomen dat huizen van de woningmarkt worden onttrokken door het veelvoudig gebruik van verhuurplatformen zoals Airbnb?
9. Welke maatregelen treft het College om te voorkomen dat verhuurplatformen zoals Airbnb een negatief effect hebben op de betaalbaarheid van woningen in Delft?

Fractie GroenLinks,

Sinan Özkaya

---

<sup>1</sup>[https://www.ing.nl/nieuws/nieuws\\_en\\_persberichten/2016/04/airbnb\\_heeft\\_flink\\_opwaarts\\_effect\\_op\\_amsterdamse\\_huizenprijzen.html](https://www.ing.nl/nieuws/nieuws_en_persberichten/2016/04/airbnb_heeft_flink_opwaarts_effect_op_amsterdamse_huizenprijzen.html)

<sup>2</sup><http://ris.delft.nl/document.php?m=1&fileid=303958&f=30b234b725ce616c882c09d41b0239a4&attachment=0&c=49777>

<sup>3</sup><http://www.nu.nl/lifestyle/4662282/airbnb-regels-in-vier-grote-steden.html>